

T U R

Q U E

S A

DAFUNDO



TUR  
QUESA  
DAFUNDO

Entre a energia da cidade  
e a tranquilidade de uma vida ao ar livre  
com vista panorâmica sobre o rio Tejo.



# A sua vida tem uma nova cor

Viver no Turquesa é escolher um bairro com espírito familiar, que convida a um estilo de vida mais saudável em harmonia com a natureza.

Um bairro situado no centro de uma zona plana, onde encontra tudo a curtas distâncias a pé. Servido por comércio tradicional, escolas, serviços e com uma proximidade a Algés que reforça toda esta oferta.





A 10 minutos do centro de Lisboa e com o rio Tejo em plano de fundo, o Dafundo torna-se o local ideal para quem procura um estilo de vida mais tranquilo. Ladeado por extensos espaços verdes e equipamentos desportivos do parque do Jamor e abraçado pelo rio Tejo, tudo a uma curta distância do centro da cidade.

# Dafundo





# TURQUESA

DAFUNDO

No Turquesa vai encontrar a nova cor da sua vida. Prepare-se para desfrutar de um bairro com história e em plena modernização. Venha viver para um condomínio jovem, moderno e único.



[www.turquesadafundo.pt](http://www.turquesadafundo.pt)





A proximidade ao mar, o facto de ser um bairro plano e a ligação ao Jamor, uma grande zona verde desportiva, são características que fazem do Dafundo uma aposta segura.

O Turquesa tem ainda a particularidade de ser um condomínio residencial desenhado em redor de uma praça central, onde a tranquilidade, segurança e a privacidade são uma mais valia.





Os apartamentos do Turquesa apresentam soluções para usufruir e viver em harmonia com o exterior da forma mais adequada ao seu estilo de vida. Apartamentos que se abrem sobre a paisagem ribeirinha do estuário do Tejo, para que possa sentir a tranquilidade, a exposição solar e a maresia que caracterizam esta zona.







# A tranquilidade tem uma nova cor

APARTAMENTOS

TERRAÇO

VARANDA

JARDIM

Desenhados para elevar o bem-estar do cotidiano da sua família, todos os 61 apartamentos comunicam com o espaço exterior seja através de um terraço, de uma varanda ou de um jardim.



Apartamentos

# TERRAÇO

São oito apartamentos exclusivos situados nas coberturas do condomínio e desenhados para quem valoriza qualidade e privacidade com terraços exteriores amplos e únicos de 96 a 220m<sup>2</sup> e com tipologias de T3 a T4+1.

Algumas destas casas com terraço na cobertura oferecem uma vista soberba sobre o rio Tejo. Ideais para famílias que procuram apartamentos com generosas áreas interiores e exteriores, terraços ajardinados e privativos que permitem, caso deseje, a colocação de uma piscina.







Apartamentos  
**TERRAÇO**





Apartamentos  
**TERRAÇO**





# Apartamentos VARANDA

Estes apartamentos foram desenhados com extensas varandas que permitem prolongar o espaço interior de cada apartamento e onde as áreas interiores e exteriores se integram harmoniosamente com a sala e cozinha dos apartamentos, proporcionando uma vivência mais espaçosa e ampla.







Apartamentos  
**VARANDA**





# Apartamentos JARDIM

Situados no piso térreo do condomínio, são sete apartamentos únicos com jardim privado. De tipologia T1 a T3+1, todos os apartamentos foram desenhados para quem procura uma vivência de uma moradia no centro da cidade, com a segurança de pertencer a um condomínio, oferecendo em algumas destas casas o acesso direto do jardim privado do apartamento para a rua pedonal.





Apartamentos  
**JARDIM**







O Turquesa pensa em toda a família, oferecendo um jardim interior, pronto a ser vivido por todos. Este condomínio residencial liga-se com o bairro envolvente, permitindo saídas fáceis com carrinhos de bebé, bicicletas, tanto para passeio, desporto ou mesmo para compras de conveniência. Oferece ainda estacionamento privativo aos moradores.





# Uma nova cor a um passo de tudo

Viver no Turquesa é escolher uma zona plana com acessos rápidos e práticos. Da marginal até ao centro da cidade são várias as possibilidades para que se possa mover tranquilamente.

Visto ser uma zona plana, a pé ou de bicicleta e com toda a família, vai poder usufruir de tudo o que esta zona ribeirinha e o parque do Jamor têm para lhe oferecer.

JAMOR

TURQUESA

AVENIDA MARGINAL

AQUÁRIO  
VASCO DA GAMA

RIO TEJO

## ACESSOS

Avenida marginal - 1,5km  
Autoestrada A5 - 4km  
Cril em Algés - 2km  
Avenida 24 Julho - 7km





# Passeio Marítimo de Algés

O Passeio Marítimo é um local de referência do concelho de Oeiras, com uma extensão total de 5,8kms, para corrida, bicicleta ou simplesmente caminhada, desfrutando de vistas únicas e ladeado pelo rio e mar.



# Fundação Champalimaud

A fundação Champalimaud celebra o legado de um visionário que deixou em Portugal uma instituição com propósito de tornar o mundo melhor, sendo um centro de programas avançados de investigação e um marco arquitetónico que não deixa ninguém indiferente.



# Estádio Nacional Parque do Jamor

Para os amantes do desporto, o complexo desportivo do Jamor é o local ideal para a prática de exercício físico. Inserido numa agradável extensão de parque verde, com vegetação variada e que convida a passeios ou à prática de desporto. São vários os desportos possíveis de realizar: natação, ténis, golf, canoagem, ciclismo ou atletismo, tudo a 5 minutos do Turquesa.



# Instituto Espanhol

Com quase um século de história, o Instituto Español Giner de los Ríos é uma escola internacional de referência, que dispõe de toda a escolaridade e ainda de cursos de espanhol para todas as idades.





## Padrão dos Descobrimentos e Torre de Belém

São monumentos dos mais emblemáticos de Lisboa e foram concebidos para homenagear os descobrimentos portugueses.

## Mosteiro dos Jerónimos

Declarado património da humanidade pela UNESCO, este mosteiro de estilo manuelino, foi construído para comemorar o retorno de Vasco da Gama da sua viagem à Índia.



## Centro Cultural de Belém

O CCB é um dos espaços culturais mais interessantes e dinâmicos de Lisboa. Conta com diversos auditórios, salas de exposições, agenda de concertos e a mais irreverente coleção de arte moderna no Museu Coleção Berardo.

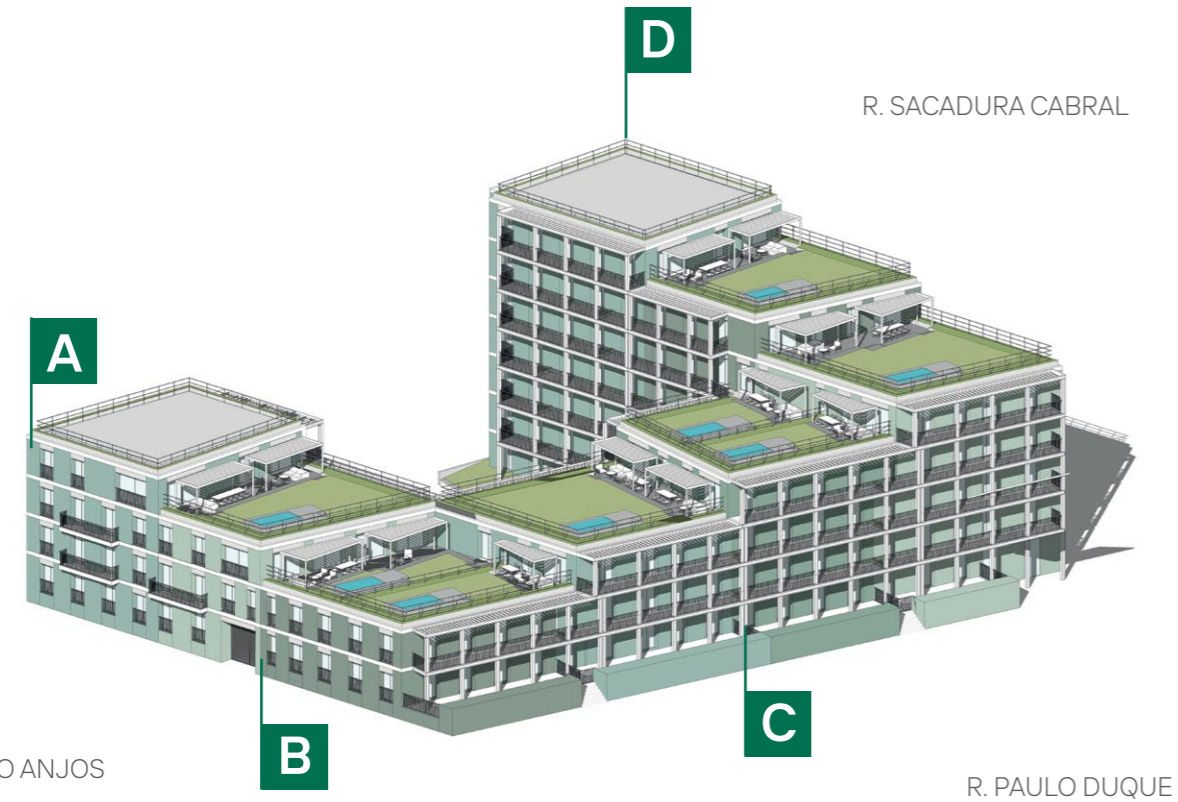


## MAAT

O Museu de Arte, Arquitetura e Tecnologia, encontra-se a 10 minutos do Dafundo. Junto ao rio Tejo, é um espaço de descoberta e debate cultural que se tornou num dos locais mais emblemáticos da cidade de Lisboa. A sua cobertura funde-se com a paisagem e permite apreciar as vistas sobre a cidade e o rio Tejo.



# Blocos



														T4+1 Terraço D61		PISO 6															
														T4+1 Terraço D52		T3 D53	T1 D51	PISO 5													
														T3 Terraço C42		T3 Terraço C41		T3 D42	T3 D43	T1 D41	PISO 4										
														T3 Terraço A31		T4 Terraço A22		T3 Terraço B22		T1 B21	T1 C26	T3 C25	T2 C24	T0 C23	T2 C32	T0 C31	T2 D32	T2 D34	T1 D33	T1 D31	PISO 3
T3 A23	T0+1 A21							T1 C26	T3 C25	T2 C24	T0 C23	T2 C22	T0 C21	T2 D22	T2 D24	T1 D23	T1 D21	PISO 2													
T3 A14	T3 A13	T2 A12	T0 A11	T0 B14	T3 B13	T3 B12	T1 B11	T1 C16	T3 C15	T2 C14	T0 C13	T2 C12	T1 C11	T2 D12	T2 D14	T1 D13	T1 D11	PISO 1													
T3 Jardim A03		T1 A02	T1 A01	T3+1 Jardim B03		T3 Jardim B02	T1 B01	T3 Jardim C02		T1 Jardim C01	Sala Condomínio		Loja	T2 Jardim D01		Loja		PISO 0													
A				B				C				D																			



TUR  
QUE  
SA

DAFUNDO

**VIZTA**

**VIZTA vendas**  
turquesa@vizta.pt  
911 134 182  
turquesadafundo.pt

**Sede VIZTA**  
Rua Carlos Alberto Mota Pinto, 9 Edifício  
Amoreiras Plaza, piso 4 - Esc. 4B2  
1070-374 Lisboa | 215 893 700